IHK Saarland

Zertifikat

Haike Kretzmer

hat vom 19. August 2019 bis 24. November 2019

den in unserem Auftrag von der
EIA - Europäischen Immobilien Akademie Saarbrücken e. V.
durchgeführten IHK-Zertifikatslehrgang
Immobilienbewerterin (IHK)
absolviert und mit Erfolg an der internen
IHK-Zertifikatsprüfung teilgenommen.

Der Lehrgang umfasste die auf der Rückseite
aufgeführten Ziele und Inhalte.

Dauer: 120 Lehrgangsstunden

Saarbrücken, 24. November 2019

Die Geschäftsführung

Industrie- und
Handelskammer
des Saarlandes

Immobilienbewerter/-in (IHK)

Ziel des Lehrgangs:

In diesem Onlinelehrgang werden vertiefende Kenntnisse vermittelt, die zur fachgerechten Bewertung von Immobilien notwendig sind. Im Rahmen einer Gruppenarbeit erstellen die Teilnehmer eine Projektarbeit über ein reales Objekt nach dem Sachwertverfahren. Die Projektarbeit beinhaltet die Besichtigung des Objektes per Videoeinspielung, die Erstellung und die Präsentation der Ergebnisse.

Inhalte und Aufbau:

- Grundlagen der Wertermittlung
- Mathematisch-statistische Grundlagen
- Rechtliche Grundlagen
- Vergleichswertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Sachwertverfahren
- Bautechnische Grundlagen
- Grundlagen Bauschäden und Bauphysik
- Bewertungsbeispiel – Vorbereitung und Erstellung

Interne IHK-Zertifikatsprüfung

Bei diesem Zertifikat handelt es sich um einen Qualifizierungsnachweis der beruflichen Anpassungsweiterbildung ohne Bezüge zu den Vorschriften der §§ 53, 54 Berufsbildungsgesetz.